

Taxatierapport 4078238-9



Rapportdatum
8 augustus 2022

Uw referentie
Mevr. D. Cox

Onze referentie
R.E. Juistenga/mkk
4078238-9

Communicatie
088 - 554 01 59
r.juistenga@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS

Van Zuyd Hogeschool
Bethlehemweg 2
6222 BM MAASTRICHT

Recapitulatie van de bedragen	
Vaste taxatie	: € 2.131.778
Niet op vaste taxatie	: € 163.222
Totaalbedrag	: € <u>2.295.000</u>
<u>TWEE MILJOEN</u>	
<u>TWEEHONDERDVIJFENNEGENTIGDUIZEND EURO</u>	

Opruimingskosten (premier risque)	: € <u>150.000</u>
<u>HONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO</u>	

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Vervaldatum rapport: 8 augustus 2025.

Lengkeek

Admiraliteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 01 59
Rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

Lengkeek is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te Rotterdam/Maastricht,

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing. (lengkeek.nl/algemene-voorwaarden)



Inhoudsopgave

blad	I N H O U D S O P G A V E
3	DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
8	OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN
23	RECAPITULATIE



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars één bindend geheel vormt met en dient als basis voor de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijke wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarderen zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premier risqué geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.



Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor c.v., gas, water, elektra, e.d. alsmede de alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste opnamedatum.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek BV garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt 36 maanden na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek BV adviseert om 36 maanden na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan 36 maanden na rapportdatum worden aangehouden.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Rotterdam op 9 februari 2023.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende btw-tarief.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek BV wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek BV. Lengkeek BV aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.



3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



VASTE TAXATIE

HET TEACHING HOTEL

Receptie

1	de inrichting bestaande uit 2 gestoffeerde stoelen, 1 ronde bijzettafel, 2 houten boekenkasten, 5 legborden, 3 houten rechthoekige tafels, 4 stoelen, 2 vergaderstoelen, 1 houten 2-deurs kast, 4 bureaustoelen, 12 verlichtingsarmaturen, 1 pinautomaat en de overige kleine inventaris dooreen	€	16.000
	Totaal	€	16.000

Kantoorruimte Supervisor

1	de inrichting bestaande uit 1 bureauwerkplek inclusief bureautafel en bureaustoel, bergkasten en ladenblokken, 1 34-vaks vakkenkast, 1 Holland safe, 1 koelkast, 1 kapstok, 1 white-/planbord, bureaulampen en de overige kleine inventaris dooreen	€	9.000
2	2 8-delige piepersets	€	4.800
	Totaal	€	13.800

Kantoor Banqueting

1	de inrichting bestaande uit 4 bureauwerkplekken inclusief bureautafel en 4 bureaustoelen, bergkasten en ladenblokken, 1 16-vaks vakkenkast, 1 kapstok, 2 white-/planborden, bureaulampen en de overige kleine inventaris dooreen	€	10.000
	Totaal	€	10.000

Vergaderruimten 2X (L'une / L'autre)

1	2 houten rechthoekige tafels met 8 houten/gestoffeerde stoelen, 4 houten opslagrekken en 2 flipovers	€	7.000
2	2 flatscreen televisies aan wandbeugel	€	1.600
	Totaal	€	8.600



Werkkast

1	de schoonmaakapparatuur bestaande uit 2 vloerboenmachines, 2 stofzuigers, 1 aluminium trap en de overige kleine inventaris dooreen	€	3.000
	Totaal	€	3.000

Gang

1	de inventaris bestaande uit 1 spiegel in lijst, 22 hanglampen, 2 verrijdbare garderoberekken, 10 klaptafels en de overige kleine inventaris dooreen	€	7.800
	Totaal	€	7.800

Franse Zaal

1	de inventaris bestaande uit: 3 design hanglampen, de vitrage met rails, 20 wandverlichtingsarmaturen, 3 rolgordijnen en de overige kleine inventaris dooreen	€	10.500
2	1 Epson beamer, type EB 700u, inclusief projectiescherm, besturing etc. (zie Computerapparatuur)		-
	Totaal	€	10.500

Ontvangstruimte

1	de inventaris bestaande uit 1 ronde tafel, 2 rechthoekige tafels, 1 flipover, 10 gestoffeerde armfauteuils, 1 kroonluchter, 7 wandarmaturen, 2 rolgordijnen, dubbele uitvoering, 7 wandlampen en de overige kleine inventaris dooreen	€	8.500
	Totaal	€	8.500



Restaurant / Eetzaal

1	de inrichting bestaande uit 30 2-persoons tafels, 60 houten stoelen, 1 vierkante tafel met 4 onderschappen en bestekbakken, 1 2-zijdige stelling ten behoeve van tafellinnen, 1 3-delige wandtafel, 6 stalen wandschappen, diverse etages, 2 houten tafels, 3 Gamko vitrinekoelkasten, ½ hoog model, met houten topblad, 1 Samsung flatscreen en camera in keuken, 17 hanglamparmaturen, 1 pinbetaalautomaat, 1 Eurocave klimaatkast, 1 Douwe Egberts koffieautomaat, 1 kassa totaalsysteem met touchscreen en bonprinter en de overige kleine inventaris dooreen	€	32.500
2	1 de geluidgedempte wand- en plafondpanelen (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
	Totaal	€	32.500

Keuken / Opslag

1	1 demontabele koelcel met aluminium stellingen	€	15.000
	Totaal	€	15.000

Kantoor

1	de inventaris bestaande uit 1 4-etage schappenstelling, 1 bureaufauteuil, 1 rvs 1-vaks stelling, 1 Berkel snijmachine, type 834, 1 whiteboard, 1 sleutelkast en de overige kleine inventaris dooreen	€	5.750
	Totaal	€	5.750

Spoelkeuken

1	de inventaris bestaande uit: 1 Hobart vaatspoelinstallatie, type AMX 108, met aan- en afvoertafel, spoeldouche en spoelbak, vaatwasmachine, zeepdoseerinstallatie, afzuigkap, 2 kunststof bestekwagens en 1 insectenlamp en de overige kleine inventaris dooreen	€	24.000
	Totaal	€	24.000



Keuken

1	de r.v.s. keukenapparatuur en -inrichting bestaande uit: 1 r.v.s. handenwasbak 3 r.v.s. wandschuifdeurkasten en 1 hoekdeel 1 koelwerkbank met 3-deuren en 4 laden 1 Berkel vleessnijmachine 1 Electrolux air-o-steam 1 Electrolux Chill Blaster air-o-steam 1 r.v.s. koelwerkbank, 3-deurs 1 r.v.s. spoelbak met schuifdeur onderkast 1 r.v.s. dubbele friteuse 1 keukenmixer 1 Electrolux air-o-steam combisteamer op onderstel 1 Salamander Electrolux 2 verrijdbare r.v.s. tafels 1 Henkelman Jumbo 42XL vacuummachine 1 Berkel digitale weegschaal 1 Hereaus warmhoudkast de afzuiginstallatie met r.v.s. plafondbeplating 1 Elektrolux kookeiland met 4-pits inductie kookplaat en bakplaat / au-bain-marie inclusief opstand en onderbergingen 2 Electrolux dubbele kookplaten 1 insectenlamp 1 Electrolux r.v.s. 1-deurs koelkast 1 r.v.s. 3-deurs koelwerkbank 1 r.v.s. 2-deurs schuifdeur warmhoudkast 1 r.v.s. werkbank 8 warmhoudlampen 1 regaalwagen hoog model, 1 regaalwagen ½ hoog model 1 Seno recepten- en bestelsysteem	€	180.000
2	de rvs uitserveerbalie (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
	Totaal	€	180.000



Opslagruimte Keuken

1	de inventaris bestaande uit:		
	1 Hoshizaki ijsblokjesmachine		
	1 Electrolux r.v.s. 1-deurs koelkast		
	1 Electrolux r.v.s. 1-deurs vrieskast		
	1 insectenlamp		
	2 rvs werktafels		
	1 rvs werktafel met opstand		
	1 Bose geluidsinstallatie inclusief personal computer, type QD-4480 / QD4960, ten behoeve van het restaurant	€	20.000
	Totaal	€	20.000

Bar

1	1 de inventaris bestaande uit 1 houten barmeubel op vloervlonder inclusief achterkastwand, r.v.s. lekbladen, spoelbak en 2 x 1 deursonderkoelingen, 2 biertappen met leidingwerk en 3 flessenladen, fustkoelingen 1 onderkoeling, 3 laden, verlichting, 1 Electrolux glazenspoelmachine, 1 Astoria 2-groeps espressoapparaat, 2 bonenreservoirs en kopverwarmen, 1 kassa totaalsysteem met touchscreen, 1 pinbetaalautomaat, 11 kunststof barkrukken, 1 rvs kapstok, 1 "By the Glass" rvs wijnkoeler, 6 vierkante kolompoottafels, 4 draaibare gestoffeerde fauteuils op kolompoot, 5 stalen/gestoffeerde barkrukken, 1 3-delige wandbank met voetsteun, 1 3-delige set statafels, 12 kunststof stoelen, diverse modellen, 2 vierkante hockers, leer bekleed, 2 3-delige ½ ronde wandbanken met los zitgedeelte en ronde kolompoottafel, de gordijnen en akoestische panelen, 1 12-spots hanglamparmatuur, 8 wandverlichtingssspots, 1 kapstok, 2 2-delige wandverlichtingssspots, 1 LG led televisie en de overige kleine inventaris dooreen	€	90.000
	Totaal	€	90.000



Le Cabinet

1	1 de inventaris bestaande uit 1 2-delige houten tafel met vitrinevakken, 12 houten stoelen, 2 wandkastjes, hout, 1 flipover, 1 kapstok, 2 rolgordijnen en de overige kleine inventaris dooreen	€	7.500
	Totaal	€	7.500

Les 5 Sons

1	1 de inventaris bestaande uit 1 houten rechthoekige tafel, 1 houten vierkante tafel met wandpaneel, 1 flipover, 1 rvs kapstok, 6 hockers, 1 Bose Wave Music System II, 3 plafondlampen, 1 wandlamp en de overige kleine inventaris dooreen	€	8.750
	Totaal	€	8.750

Wijnkelder / cave

1	de aanwezige inrichting (op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal		-

EERSTE ETAGE

Kantoor Housekeeping

1	de inrichting bestaande uit 1 bureauwerkplek inclusief bureautafel en bureaustoel, bergkasten en ladenblokken, 1 kapstok, 1 white-/planbord, bureaulampen en de overige kleine inventaris dooreen	€	3.000
	Totaal	€	3.000

Linnenkamer

1	de inventaris bestaande uit 8 stalen stellingen, 1 24-vaks vakkenkast en de overige kleine inventaris dooreen	€	2.000
	Totaal	€	2.000



Kantoor Management

1	de inrichting bestaande uit 3 bureauwerkplekken inclusief 3 bureaustoelen, 1 dossierwagen, 1 2-deurs kast, ½ hoog model, 1 kapstok, 2 white-/planborden, bureaulampen en de overige kleine inventaris dooreen	€	7.500
	Totaal	€	7.500

Trappenhuis / Gang

1	1 de inventaris bestaande uit 2 2-zits bankjes met staande lamp, 2 bijzettafels, 1 fauteuil, stof bekleed, 1 houten wandsecretaire, 38 hanglampen, 1 6-delige spot aan rail, 1 wandlamp, licht Flow, 1 Escape chair en de overige kleine inventaris dooreen	€	15.000
	Totaal	€	15.000

TWEEDE ETAGE

Voormalig vergaderruimte

1	5 stalen stellingen	€	1.000
2	de opgeslagen tafels, stoelen, flip-over en roldeurkast en overig meubilair (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	1.000

Wasruimte

1	de inventaris bestaande uit 15 stellingen, 2 vierkante tafels, 3 bureaustoelen, 1 whiteboard, 1 houten vakkenkast, 25-vaks, 1 Siemens wasmachine, type 1! 300, 1 Siemens droger, type 1Q 300, 1 Siemens vaatwasmachine, klein model, 1 Numatic vuilgoedophaalwagen, 3 Fatmax gereedschapkoffers inclusief handgereedschap en de overige kleine inventaris dooreen	€	7.500
	Totaal	€	7.500



Technische ruimten 2x

1	7 stellingen	€	1.400
2	de opgeslagen matrassen, boxsprings, dekbedden (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	1.400

Gang

1	15 de inventaris bestaande uit 15 hanglampen, 1 kunststof tafel, 6 stoelen, stof bekleed, 4 fauteuils, 1 salontafel en de overige kleine inventaris dooreen	€	2.700
	Totaal	€	2.700

DERDE ETAGE

Hal

1	de decoratie en inrichting (op verzoek van verzekerde gewaardeerd op vervangingswaarde)	€	2.500
	Totaal	€	2.500

De Hotelkamers (26x)

1	de inrichting/aankleding van de hotelkamers inclusief design fee (zie Algemeen)		-
	Totaal		-

TOTAAL HET TEACHING HOTEL € **504.300**



BINNENPLAATS / TERRAS

1	het meubilair bestaande 30 tafels, 76 stoelen, 2 parasols, 3 houten banken en 1 stalen barbecue	€	55.000
	Totaal	€	55.000
	TOTAAL BINNENPLAATS / TERRAS	€	55.000



COMPUTERAPPARATUUR

- 1 de computer- en telefooninstallatie bestaande uit: de telefooncentrale inclusief vaste en mobiele toestellen, personal computers en laptops inclusief randapparatuur, printers, touchscreens, A/V-middelen, presentatiemiddelen, (barcode)scanners, patchkasten met servers, switches, routers, modems, patchpanels, back-up drives, UPS compleet inclusief gecombineerde kast- en databekabeling, wifi-netwerk en implementatie etc., de wijzigingen en/of uitbreidingen op standaardapparatuur, de installatiekosten, onderlinge en afgaande bekabelingen, de standaard besturingssystemen, niets uitgezonderd (zie rapport 4078238-6)

-

TOTAAL COMPUTERAPPARATUUR

-



ALGEMEEN

1	de aankleding/inrichting en design fee van de hotelkamers/restaurant/vergaderruimtes/openbare ruimten bestaande uit: bedden inclusief matrassen en beddegoed, kasten, tafels, stoelen, lampen, houten constructie kamer 10, Emly, tapijt vloerbedekking in hotelkamers/restaurant/vergaderruimten/openbare ruimten, Desso, kranen, douches hotelkamers/openbaar toilet, Hans Grohe, sanitaire goederen, baden/wastafels/toiletpotten, Villeroy & Boch Sanitair, wand- en vloertegels hotelkamers/keuken/openbare toilet, Mosa, behang hotelkamers en Franse Zaal, Vescom, kaartslotsysteem, Evva, het geheel compleet met alle niet nader genoemde aanpassingen en aan- en toebehoren	€	1.200.000
2	2 Escape chairs	€	2.500
3	Niet medebegrepen zijn: de eigendommen studentenvereniging 3 bijenkasten de frisdrank- en snoepautomaten de D.E. koffie-apparatuur de waterautomaten de Ricoh apparatuur de software de rookmeldinstallatie, brandalarm en ontruiminginstallatie de brandblusleidingen en vaste slanghaspels de inbraak beveiliginginstallatie de luchtbehandelinginstallaties, airconditioning installaties en ventilatiesystemen de standaard gebouwverlichting de elektrische installatie voor licht- en zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie de elektrische krachtinstallatie tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie de cv installatie het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties de gasleidingen met appendages, kranen en kleppen etc. de vaste trap-, wand- en plafondafwerkingen		



de ingebouwde rolschermen, vast aangebrachte jaloezieën, markiezen
en andere zonweringen
de vaste keukenblokken/pantryblokken incl. inbouwapparatuur, vaste
kasten en raamkozijnen
de bliksembeveiligingsinstallatie
de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames
de terreinverlichting
de hekwerk en terreinafscheidingen
de prefab kantoorunits, rijwielbergingen en ander kleine onroerende
zaken op het terrein
de overige gebouwgebonden installaties en alles wat voorts aard- en
nagelvast met het gebouw is verbonden

-

TOTAAL ALGEMEEN

€ 1.202.500



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden, schoonmaakbenodigdheden en –middelen, servies, glaswerk, bestek, keuken- en kookgerei, linnengoed, tafellinnen, voorraden etenswaren, drank, etc. magazijn- en expeditiebenodigdheden, werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen, nog te verzekeren of bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde bedrijfsinventaris, niets uitgezonderd, alsmede op eigendommen en/of installaties van derden, voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen.

€ 163.222

TOTAAL NIET OP VASTE TAXATIE, inclusief BTW

€ 163.222

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque), inclusief BTW

€ 150.000



RECAPITULATIE

VASTE TAXATIE

HET TEACHING HOTEL

Receptie	€	16.000
Kantoorruimte Supervisor	€	13.800
Kantoor Banqueting	€	10.000
Vergaderruimten 2X (L'une / L'autre)	€	8.600
Werkkast	€	3.000
Gang	€	7.800
Franse Zaal	€	10.500
Ontvangstruimte	€	8.500
Restaurant / Eetzaal	€	32.500
Keuken / Opslag	€	15.000
Kantoor	€	5.750
Spoelkeuken	€	24.000
Keuken	€	180.000
Opslagruimte Keuken	€	20.000
Bar	€	90.000
Le Cabinet	€	7.500
Les 5 Sons	€	8.750
Wijnkelder / cave		-

EERSTE ETAGE

Kantoor Housekeeping	€	3.000
Linnenkamer	€	2.000
Kantoor Management	€	7.500
Trappenhuis / Gang	€	15.000

TWEEDE ETAGE

Voormalig vergaderruimte	€	1.000
Wasruimte	€	7.500
Technische ruimten 2x	€	1.400
Gang	€	2.700

DERDE ETAGE

Hal	€	2.500
-----	---	-------



De Hotelkamers (26x)

-

BINNENPLAATS / TERRAS

€ 55.000



OVER HET GEHEEL

ALGEMEEN

€ 1.202.500

SUBTOTAAL VASTE TAXATIE, excl. BTW

€ 1.761.800

BTW, voor zover niet verrekenbaar

€ 369.978

TOTAAL VASTE TAXATIE

€ 2.131.778

NIET OP VASTE TAXATIE

€ 163.222

TOTAALBEDRAG

€ 2.295.000

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque)

€ 150.000



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport. Na het verstrijken van de geldigheidsduur, adviseren wij u een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 04 of via commercie@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebepaling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op **Lengkeek.nl**